

Số: 233/2025/CV-VISC

TP. Hà Nội, 28 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Chứng khoán Đầu tư Tài chính Việt Nam

- Mã chứng khoán: VIG

- Địa chỉ: Tầng 1 và tầng 8, Khối B Toà nhà Sông Đà, Đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội

- Điện thoại liên hệ: 024 3514 9999 Fax: (84-28) 39110789

- E-mail: info@visc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua chủ trương đăng ký nguyện vọng mua Sàn Thương Mại và ký Thỏa thuận ký quỹ đảm bảo cho việc ký kết Hợp đồng mua bán Sàn Thương Mại.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/11/2025 tại đường dẫn: <https://visc.com.vn/vi/news/cong-bo-thong-tin-3103.spp>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ĐẦU TƯ
TÀI CHÍNH VIỆT NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC



Số: 34../2025/NQ/HĐQT-VISC

Hà Nội, ngày 28. tháng 11. năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua chủ trương đăng ký nguyện vọng mua Sàn Thương Mại và ký Thỏa thuận ký quỹ đảm bảo cho việc ký kết Hợp đồng mua bán Sàn Thương Mại

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH VIỆT NAM

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Chứng khoán Đầu tư Tài chính Việt Nam;

Căn cứ Biên bản họp số: 11../2025/BBH/HĐQT-VISC ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán Đầu tư Tài chính Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1 : Thông qua chủ trương đăng ký nguyện vọng mua Sàn Thương Mại và thực hiện Thỏa thuận ký quỹ đảm bảo cho việc ký kết Hợp đồng mua bán Sàn Thương Mại. Cụ thể như sau:

- Chủ đầu tư/Bên Nhận Ký Quỹ:
 - + Công ty Cổ phần Bất động sản Hoa Anh Đào
 - + Mã số doanh nghiệp: 0104178615
 - + Địa chỉ trụ sở chính: Số 108 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Nội dung đăng ký nguyện vọng mua Sàn Thương Mại và thực hiện Thỏa thuận ký quỹ:
 - + Đăng ký nguyện vọng đặt mua Sàn Thương Mại có diện tích dự kiến: 989,5 m², Tầng: 02 thuộc Dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng, khách sạn căn hộ và nhà ở để bán – King Palace tại 108 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội do Công ty Cổ phần Bất động sản Hoa Anh Đào làm chủ đầu tư.
 - + Mục đích sử dụng sàn thương mại: Làm trụ sở chính, văn phòng làm việc của Công ty.
 - + Giá mua bán dự kiến: 120.000.000.000 đồng (Một trăm hai mươi tỷ đồng)
 - + Giá trị ký quỹ (“Tiền Ký Quỹ”) dự kiến: 60.000.000.000 đồng (Sáu mươi tỷ đồng), tương ứng 50% giá trị mua bán sàn thương mại dự kiến. Việc ký



quỹ để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ ký kết Hợp đồng mua bán Sàn Thương Mại giữa Công ty và Chủ đầu tư khi Dự án đáp ứng đủ điều kiện mở bán theo quy định của pháp luật.

+ Thời gian thực hiện: Tháng 11, 12/2025

Điều 2 : Giao cho Tổng Giám đốc Công ty thực hiện đăng ký nguyện vọng, thương thảo, phê duyệt, ký kết Thỏa thuận và các văn bản tài liệu khác với Công ty Cổ phần Bất động sản Hoa Anh Đào theo nội dung được Hội đồng quản trị thông qua; Đàm phán, quyết định sửa đổi các điều khoản liên quan đến việc ký kết Thỏa thuận kỹ quỹ theo đúng quy định của pháp luật và quy định của Công ty.

Điều 3 : Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Trưởng các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

